

Randers Arbejderes Byggeförening af 1874

Selskabet omfatter følgende lejeenheder :

	<u>Antal lejemål</u>	<u>Antal lejemålsenheder</u>
Boliger	148	148
Erhvervslejemål	1	2
Garager / Carporte	115	23
I alt		173

Der opkræves følgende beløb i kr. pr. lejemålsenhed:

	2025/2026	2026/2027	Stign.%	Stign. kr.
Administrationshonorar - RandersBolig	3.250,00	2.300,00	-29,23%	-950
Administrationshonorar - drift af RAB	1.576,00	2.451,00	55,52%	875
I alt administrationshonorar	4.826,00	4.751,00	-1,57%	-75
Bidrag til dispositionsfonden	0	685		685
Bidrag til arbejdskapital	0	0	0,0%	0
I alt særlige bidrag til egenkapital	0	0	0,0%	685

Randers Arbejderes Byggeforening af 1874

Budget

2026/27

Udgifter

Regnskab
2024/25

Budget
2025/26

Budget
2026/27

Ændring

501	Bestyrelsesvederlag	13.412	14.000	14.000	0
502	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	21.535	28.000	28.000	0
511	Personaleudgifter	119.719	124.000	257.000	133.000
512	Forretningsførelse	544.131	560.000	398.000	-162.000
513	Kontorholdsudgifter	86.383	52.000	72.000	20.000
514	Kontorlokaleudgifter	3.167	5.000	3.000	-2.000
521	Revision	49.000	49.000	50.000	1.000
530	Bruttoadministrationsudgifter	837.347	832.000	822.000	-10.000
532	Renteudgifter	564.741	438.000	490.000	52.000
533	Henl. afd. bidrag til dispfond	958.142	1.152.000	1.170.000	18.000
540	Udgifter i alt	2.360.230	2.422.000	2.482.000	60.000
541	Ekstraordinære udgifter	812.490	370.000	432.000	62.000
550	Samlede udgifter	3.172.720	2.792.000	2.914.000	122.000
551	Overskudsfordeling	33.206	0	0	0
560	Udgifter og evt. overskud i alt	3.205.926	2.792.000	2.914.000	122.000

Indtægter

601	Administrationsbidrag	805.147	832.000	822.000	-10.000
603	Renteindtægter	630.677	438.000	490.000	52.000
604	Afdelingens bidrag til disp. fond	958.142	1.152.000	1.170.000	18.000
607	Diverse	471	0	0	0
610	Samlede ordinære indtægter	2.394.436	2.422.000	2.482.000	60.000
611	Ekstraordinære indtægter	811.490	370.000	432.000	62.000
620	Indtægter i alt	3.205.926	2.792.000	2.914.000	122.000
621	Årets underskud overført til kt. 805	0	0	0	0
630	Indtægter og evt. underskud i alt	3.205.926	2.792.000	2.914.000	122.000

501 Bestyrelsesvederlag

Bestyrelseshonoraret beregnes i overensstemmelse med Lov om almene boliger og reguleres
Af de første 100 boliger er beløbet **98,02** Af de resterende er beløbet **58,8**
Gennemsnitlige bestyrelseshonorar pr. boligenhed **81**

I alt overført til hovedbudget, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. Kr. 14.000

502 Møder, kontingenter m.v.

Bestyrelsesmøder, repræsentantskabsmøder, andre møder, gaver 18.000
Telefon og IT 10.000
Til afholdelse af møder, kurser, konferencer m.v. er der afsat -

I alt overført til hovedbudget, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. Kr. 28.000

511 Personaleudgifter

Løn til forvaltningskonsulent og inspektør 250.000
Kørselsgodtgørelse 2.000
Personaleforening og julegaver 5.000

I alt overført til hovedbudget, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. Kr. 257.000

512 Forretningsførelse

Dette beregnes i overensstemmelse med forretningsføreroverenskomsten og er
fastsat på RandersBolig's generalforsamling Kr. pr. enhed **2.300,00**
Honorar til RandersBolig er efter 1. januar 2019 tillagt moms.

I alt overført til hovedbudget, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. Kr. 398.000

513 Kontorholdsudgifter

Kontorartikler og annoncer 27.000
Markedsføring 3.000
Gebyrer 17.000
IT service og abonnementer 8.000
Kompetancefonden -
Telefon lokalinspektør 1.000
Omkostningsgodtgørelse bestyrelsen 16.000

I alt overført til hovedbudget, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. Kr. 72.000

514 Kontorlokale udgifter

Denne konto omfatter udgifter til kontor, såsom el og varme m.v. 3.000

I alt overført til hovedbudget, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. Kr. 3.000

521 Revision

Revisionshonorarer 50.000

I alt overført til hovedbudget, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. Kr. 50.000

532 Renteudgifter

Herunder er udgifter til forrentning af afdelingernes løbende mellemregning samt forrentning af dispfonds midler.

Mellemregning mellem selskabet & boligafdelingerne forventes at være 2,0 % p.a.

Dispositionsfonden	7.000
Afdeling	450.000
Kurstab obligationer	-
Kurtage	3.000
Egen trækningssret	30.000
	490.000

I alt overført til hovedbudget, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. Kr. 490.000

533 /**604 Henlæggelse af afdelingernes bidrag mv. til dispositionsfonden og arbejdskapitalen**

Ifølge bekendtgørelsen skal alle afdelinger henlægge til dispositionsfonden, henlæggelsen udgør kr. **685** pr. lejemålsenhed 119.000

Når et lån i en afdeling er færdigbetalt, skal den ydelse der blev betalt, indbetales til selskabet dispositionsfond 335.000

Vedrørende indbetalinger 66 % som overføres til LBF 670.000

Pligtmæssige bidrag fra afdelingerne - til egen trækningssret 28.000

Pligtmæssige bidrag fra afdelingerne - til Landsbyggefonden 18.000

Ifølge bekendtgørelsen kan alle afdelinger henlægge til arbejdskapitalen, henlæggelsen udgør kr. **0** pr. lejemålsenhed -

I alt overført til hovedbudget, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. Kr. 1.170.000

541 Ekstraordinære udgifter

1. Tilskud til afdelingerne :

Tilbagebetaling for fritagelse udamort. Lån

335.000

Den boligsociale enhed

17.000

352.000

2. Tilskud til afdelingerne til tab ved lejeledighed :

Tab ved lejeledighed

80.000

Tab ved fraflytning

0

80.000

I alt overført til hovedbudget, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.

Kr.

432.000

601 Administrationshonorar

For administration indtægtsføres her et honorar svarende til det på konto 530 anførte.

Beløbet opkræves i afdelingerne.

Beløbet på konto 530 udgør i alt kr. **822.000**

Selskabet består af **173** antal lejemålsenheder

Administrationsbidrag pr. boligenhed kr. **4.751**

I alt overført til hovedbudget, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.

Kr.

822.000

603 Renteindtægt

Beløbet herunder udgør forretningen af selskabets mellemregning med RandersBolig

og renteindtægt af LBF egen trækingsret samt indtægter fra udlån i selskabet.

Renteindtægter

490.000

I alt overført til hovedbudget, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.

Kr.

490.000

611 Tilskud fra dispositionsfond

Det forventes at give tilskud til afdelingerne, jf. konto 541 1 til 541 3

Andre indtægter

432.000

I alt overført til hovedbudget, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.

Kr.

432.000

803 Dispositionsfond	2025/26	2026/27
Primosaldo	3.079	1.266
+ Bidrag fra afdelingerne		119
Udamortiserede lån	335	335
Pligtmæssige bidrag fra afdelingerne - til egen trækingsret		
Rente tilskrivning		
- Afgang		
Tilskud til afdelingerne, jf. kt. 541.1	-1.352	-352
Tilskud til afdelingerne, jf. kt. 541.2 - Lejeledighed	-80	-80
Tilskud til afdelingerne, jf. kt. 541.3 - Ydelsesstøtte		
Vedrørende udarmortiserede 66 % som overføres til LBF	-670	-670
Pligtmæssige bidrag fra afdelingerne - til Landsbyggefonden	-46	-46
Forventet ultimo saldo	1.266	572
Bundel del	684	1.175
Forventet disponibel del, ultimo	582	-603
Forventet disponibel del, ultimo pr. lejemålsenhed	3.365 -	3.485

805 Arbejdskapital, i tkr.	2025/26	2026/27
Primosaldo	2.594	1.094
+ Tilgang		
Årets resultat	-1.500	
Henlagt i året		
- Afgang		
Forventet ultimo saldo	1.094	1.094
Bundel del - udlånt	233	233
Forventet disponibel del, ultimo	861	861
Forventet disponibel del, ultimo pr. lejemålsenhed	4.980	4.980

Udarbejdet af : Jette Halkjær
 Udarbejdet den : 7. november 2025
 Korrigeret af:
 Korrigeret den :
 Godkendt af organisationsbestyrelsen